

2022年4月

平均空室率

平均賃料

仙台ビジネス地区

5.26% 前月比

▼ 0.41ポイント

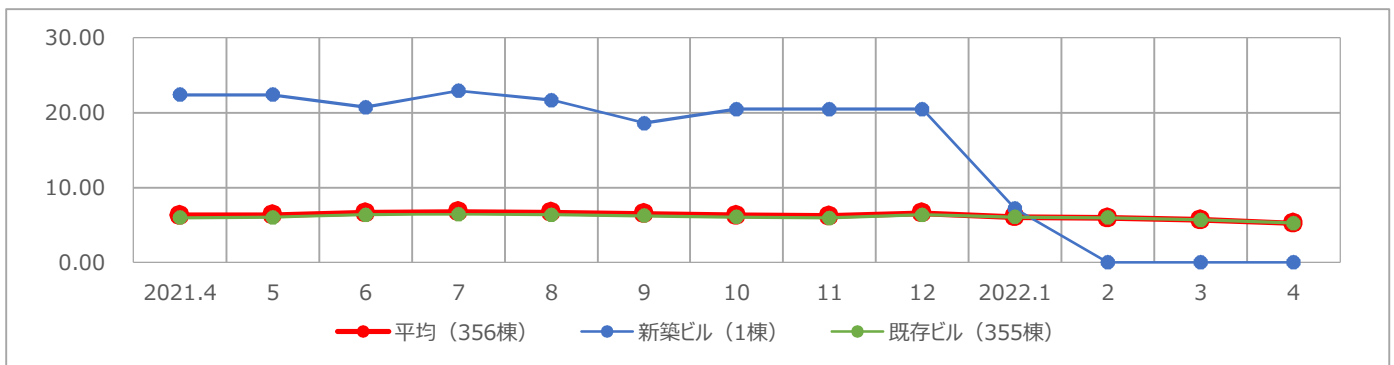
9,261円 前月比

▼ 3円

### 仙台ビジネス地区の平均空室率が4カ月連続で低下

● 仙台ビジネス地区の4月時点の平均空室率は5.26%、前月比0.41ポイント下げました。4月は分室の開設や拡張移転のほか、自社ビルからの移転などに伴う大型成約の動きが見られました。解約の動きが小規模に止まったこともあり、仙台ビジネス地区全体の空室面積がこの1カ月間で約2千坪減少しました。● 4月時点の地区別の平均空室率は次のとおりです。駅前地区は6.04%、前月比0.33ポイント下げました。他地区からの拡張移転などに伴う大型成約の動きが見られ、同空室率が低下しました。一番町周辺地区は3.74%、前月比0.34ポイント下げました。郊外の自社ビルからの大型移転などがあり、同空室率が低下しました。県庁・市役所周辺地区は5.76%、前月比0.44ポイント下げました。成約の動きは少なかったものの、解約の影響が極めて小さかったため、同空室率が低下しました。駅東地区は4.88%、前月比0.51ポイント下げました。分室の開設や他地区からの拡張移転などに伴う大型成約が見られたことから、同空室率が16カ月ぶりに5%台を下回りました。周辺オフィス地区は8.79%、前月比0.87ポイント下げました。自社ビルからの移転や分室開設など中小規模の成約の動きが見られたため、同空室率が低下しました。

【仙台ビジネス地区／空室率の推移】



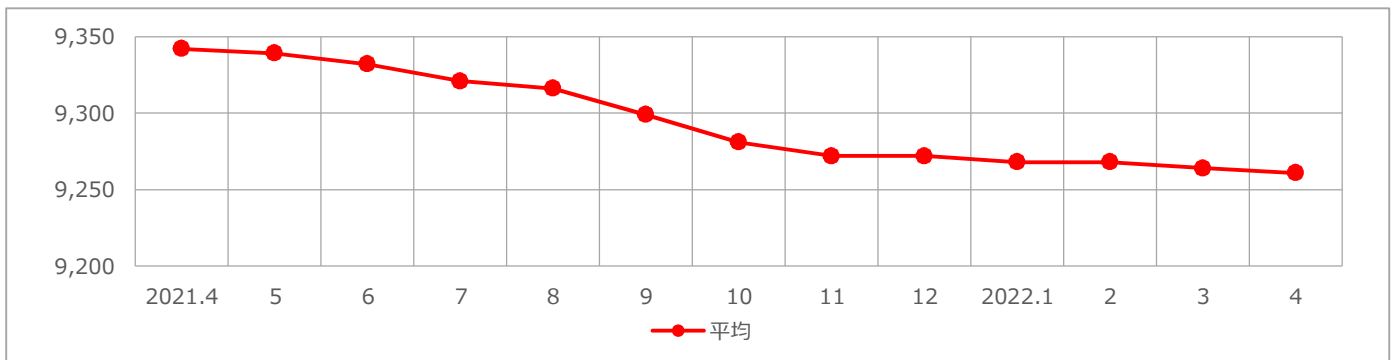
	2021.4	5	6	7	8	9	10	11	12	2022.1	2	3	4	前月比	前年同月比
平均	6.27	6.33	6.62	6.76	6.68	6.51	6.30	6.19	6.59	6.09	5.95	5.67	5.26	▼ 0.41	▼ 1.01
新築ビル	22.38	22.38	20.73	22.94	21.65	18.58	20.46	20.46	20.46	7.19	0.00	0.00	0.00	0.00	▼ 22.38
既存ビル	5.97	6.04	6.36	6.43	6.37	6.26	6.08	5.96	6.37	6.09	5.98	5.69	5.28	▼ 0.41	▼ 0.69

(単位：%)

### 仙台ビジネス地区の平均賃料は2カ月連続で小幅に下がる

● 仙台ビジネス地区の4月時点の平均賃料は9,261円、前月比0.03% (3円) 下げました。

【仙台ビジネス地区／平均賃料の推移】



	2021.4	5	6	7	8	9	10	11	12	2022.1	2	3	4	前月比	前年同月比
平均	9,342	9,339	9,332	9,321	9,316	9,299	9,281	9,272	9,272	9,268	9,268	9,264	9,261	▼ 3	▼ 81

(単位：円/坪)

### 2022年4月

#### 平均空室率

仙台ビジネス地区	5.26%	前月比	▼ 0.41ポイント
駅前地区	6.04%	前月比	▼ 0.33ポイント
一番町周辺地区	3.74%	前月比	▼ 0.34ポイント
県庁・市役所周辺地区	5.76%	前月比	▼ 0.44ポイント
駅東地区	4.88%	前月比	▼ 0.51ポイント
周辺オフィス地区	8.79%	前月比	▼ 0.87ポイント

#### 平均賃料

9,261円	前月比	▼ 3円
10,823円	前月比	0円
8,848円	前月比	▼ 11円
8,186円	前月比	▼ 7円
10,202円	前月比	▲ 5円
6,895円	前月比	0円

#### 【仙台ビジネス地区／地区別平均空室率】

	2021.4	5	6	7	8	9	10	11	12	2022.1	2	3	4	前月比	前年同月比
仙台ビジネス地区	6.27	6.33	6.62	6.76	6.68	6.51	6.30	6.19	6.59	6.09	5.95	5.67	5.26	▼ 0.41	▼ 1.01
駅前地区	6.88	7.01	6.66	6.72	6.61	6.60	6.30	6.30	7.24	6.65	6.52	6.37	6.04	▼ 0.33	▼ 0.84
一番町周辺地区	4.31	4.41	5.47	6.16	6.01	5.88	5.86	5.35	5.39	4.79	4.72	4.08	3.74	▼ 0.34	▼ 0.57
県庁・市役所周辺地区	6.98	6.85	7.11	6.78	6.97	6.63	6.55	6.60	6.34	6.34	6.14	6.20	5.76	▼ 0.44	▼ 1.22
駅東地区	7.34	7.15	6.92	6.93	6.66	6.14	5.85	5.69	6.29	5.78	5.54	5.39	4.88	▼ 0.51	▼ 2.46
周辺オフィス地区	8.74	9.35	10.98	10.05	10.33	10.27	9.62	10.79	10.60	10.28	10.07	9.66	8.79	▼ 0.87	▲ 0.05

(単位：%)

#### 【仙台ビジネス地区／地区別平均賃料】

	2021.4	5	6	7	8	9	10	11	12	2022.1	2	3	4	前月比	前年同月比
仙台ビジネス地区	9,342	9,339	9,332	9,321	9,316	9,299	9,281	9,272	9,272	9,268	9,268	9,264	9,261	▼ 3	▼ 81
駅前地区	10,947	10,943	10,933	10,919	10,900	10,874	10,850	10,841	10,841	10,832	10,842	10,823	10,823	0	▼ 124
一番町周辺地区	8,906	8,911	8,912	8,896	8,907	8,901	8,876	8,864	8,870	8,865	8,865	8,859	8,848	▼ 11	▼ 58
県庁・市役所周辺地区	8,284	8,276	8,269	8,239	8,232	8,239	8,225	8,225	8,217	8,196	8,181	8,193	8,186	▼ 7	▼ 98
駅東地区	10,267	10,257	10,247	10,247	10,236	10,195	10,195	10,174	10,172	10,172	10,172	10,197	10,202	▲ 5	▼ 65
周辺オフィス地区	6,939	6,939	6,939	6,962	6,962	6,931	6,919	6,919	6,919	6,919	6,919	6,895	6,895	0	▼ 44

(単位：円/坪)

#### 【全国ビジネス地区／平均空室率】

	2021.4	5	6	7	8	9	10	11	12	2022.1	2	3	4	前月比	前年同月比
東京	5.65	5.90	6.19	6.28	6.31	6.43	6.47	6.35	6.33	6.26	6.41	6.37	6.38	▲ 0.01	▲ 0.73
大阪	4.01	3.99	4.24	4.15	4.27	4.33	4.45	4.50	4.53	4.75	5.15	5.22	5.18	▼ 0.04	▲ 1.17
名古屋	4.04	4.04	4.15	4.21	4.18	4.92	5.39	5.66	5.64	5.60	5.56	5.75	6.06	▲ 0.31	▲ 2.02
札幌	2.78	2.63	2.99	2.84	3.07	2.89	2.80	2.55	2.61	2.37	2.34	2.21	2.42	▲ 0.21	▼ 0.36
仙台	6.27	6.33	6.62	6.76	6.68	6.51	6.30	6.19	6.59	6.09	5.95	5.67	5.26	▼ 0.41	▼ 1.01
横浜	3.55	3.63	3.99	4.34	4.21	4.38	4.68	4.92	4.77	4.86	4.74	4.63	4.75	▲ 0.12	▲ 1.20
福岡	4.47	4.41	4.40	4.37	4.53	4.55	4.66	4.71	4.53	4.45	4.82	4.90	4.97	▲ 0.07	▲ 0.50

(単位：%)

#### 【全国ビジネス地区／平均賃料】

	2021.4	5	6	7	8	9	10	11	12	2022.1	2	3	4	前月比	前年同月比
東京	21,415	21,249	21,160	21,045	20,932	20,858	20,804	20,686	20,596	20,508	20,418	20,366	20,328	▼ 38	▼ 1,087
大阪	11,848	11,859	11,874	11,871	11,824	11,818	11,805	11,803	11,796	11,868	11,870	11,893	11,868	▼ 25	▲ 20
名古屋	11,887	11,919	11,926	11,939	11,949	11,958	12,015	12,008	12,008	12,071	12,040	12,072	12,069	▼ 3	▲ 182
札幌	9,521	9,527	9,529	9,529	9,538	9,533	9,538	9,542	9,547	9,564	9,565	9,572	9,579	▲ 7	▲ 58
仙台	9,342	9,339	9,332	9,321	9,316	9,299	9,281	9,272	9,272	9,268	9,268	9,264	9,261	▼ 3	▼ 81
横浜	12,347	12,370	12,403	12,390	12,400	12,403	12,401	12,406	12,398	12,402	12,399	12,411	12,418	▲ 7	▲ 71
福岡	11,106	11,090	11,117	11,133	11,139	11,155	11,166	11,174	11,177	11,207	11,269	11,291	11,300	▲ 9	▲ 194

(単位：円/坪)