

2022年6月

平均空室率

平均賃料

仙台ビジネス地区

4.86% 前月比

▼ 0.16ポイント

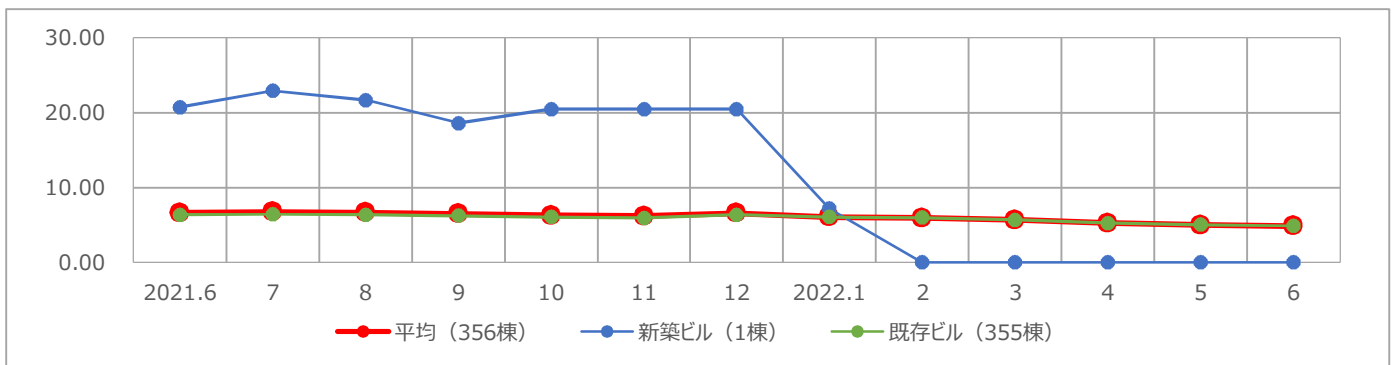
9,252円 前月比

0円

仙台ビジネス地区の平均空室率が4%台に低下

- 仙台ビジネス地区の6月時点の平均空室率は4.86%、前月比0.16ポイント下げました。6月は郊外からの移転や統合、拡張移転などの成約が見られたことや、解約の動きが少なかったこともあり、仙台ビジネス地区全体の空室面積がこの1カ月間で約8百坪減少し、同空室率が2020年5月以来の4%台に低下しました。
- 6月時点の地区別の平均空室率は次のとおりです。駅前地区は5.55%、前月比0.28ポイント下げました。統合や新規進出に伴う成約が見られ、同空室率が低下しました。一番町周辺地区は3.80%、前月比0.02ポイント上げました。小規模な解約の動きがあったため、同空室率がわずかに上昇しました。県庁・市役所周辺地区は5.23%、前月比0.38ポイント下げました。郊外からの移転に伴う成約があり、同空室率が低下しました。駅東地区は3.62%、前月比0.06ポイント下げました。他地区からの拡張移転などの成約が見られ、同空室率が低下しました。周辺オフィス地区は8.93%、前月比0.29ポイント下げました。成約の動きは小規模だったものの、解約の影響が見られなかったため、同空室率が低下しました。

【仙台ビジネス地区／空室率の推移】



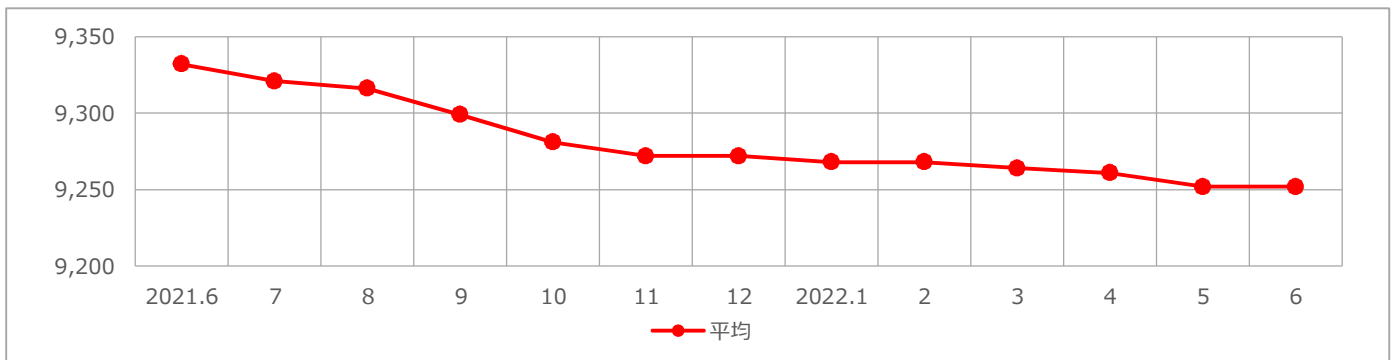
	2021.6	7	8	9	10	11	12	2022.1	2	3	4	5	6	前月比	前年同月比
平均	6.62	6.76	6.68	6.51	6.30	6.19	6.59	6.09	5.95	5.67	5.26	5.02	4.86	▼ 0.16	▼ 1.76
新築ビル	20.73	22.94	21.65	18.58	20.46	20.46	20.46	7.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	▼ 20.73
既存ビル	6.36	6.43	6.37	6.26	6.08	5.96	6.37	6.09	5.98	5.69	5.28	5.04	4.88	▼ 0.16	▼ 1.48

(単位：%)

6月の仙台ビジネス地区の平均賃料は前月比横ばい

- 仙台ビジネス地区の6月時点の平均賃料は9,252円、前月比横ばいで推移しました。

【仙台ビジネス地区／平均賃料の推移】



	2021.6	7	8	9	10	11	12	2022.1	2	3	4	5	6	前月比	前年同月比
平均	9,332	9,321	9,316	9,299	9,281	9,272	9,272	9,268	9,268	9,264	9,261	9,252	9,252	0	▼ 80

(単位：円/坪)

2022年6月

平均空室率

仙台ビジネス地区	4.86%	前月比	▼ 0.16ポイント
駅前地区	5.55%	前月比	▼ 0.28ポイント
一番町周辺地区	3.80%	前月比	▲ 0.02ポイント
県庁・市役所周辺地区	5.23%	前月比	▼ 0.38ポイント
駅東地区	3.62%	前月比	▼ 0.06ポイント
周辺オフィス地区	8.93%	前月比	▼ 0.29ポイント

平均賃料

9,252円	前月比	0円
10,813円	前月比	▲ 4円
8,825円	前月比	▼ 13円
8,186円	前月比	0円
10,202円	前月比	▲ 11円
6,895円	前月比	0円

【仙台ビジネス地区／地区別平均空室率】

	2021.6	7	8	9	10	11	12	2022.1	2	3	4	5	6	前月比	前年同月比
仙台ビジネス地区	6.62	6.76	6.68	6.51	6.30	6.19	6.59	6.09	5.95	5.67	5.26	5.02	4.86	▼ 0.16	▼ 1.76
駅前地区	6.66	6.72	6.61	6.60	6.30	6.30	7.24	6.65	6.52	6.37	6.04	5.83	5.55	▼ 0.28	▼ 1.11
一番町周辺地区	5.47	6.16	6.01	5.88	5.86	5.35	5.39	4.79	4.72	4.08	3.74	3.78	3.80	▲ 0.02	▼ 1.67
県庁・市役所周辺地区	7.11	6.78	6.97	6.63	6.55	6.60	6.34	6.34	6.14	6.20	5.76	5.61	5.23	▼ 0.38	▼ 1.88
駅東地区	6.92	6.93	6.66	6.14	5.85	5.69	6.29	5.78	5.54	5.39	4.88	3.68	3.62	▼ 0.06	▼ 3.30
周辺オフィス地区	10.98	10.05	10.33	10.27	9.62	10.79	10.60	10.28	10.07	9.66	8.79	9.22	8.93	▼ 0.29	▼ 2.05

(単位：%)

【仙台ビジネス地区／地区別平均賃料】

	2021.6	7	8	9	10	11	12	2022.1	2	3	4	5	6	前月比	前年同月比
仙台ビジネス地区	9,332	9,321	9,316	9,299	9,281	9,272	9,272	9,268	9,268	9,264	9,261	9,252	9,252	0	▼ 80
駅前地区	10,933	10,919	10,900	10,874	10,850	10,841	10,841	10,832	10,842	10,823	10,823	10,809	10,813	▲ 4	▼ 120
一番町周辺地区	8,912	8,896	8,907	8,901	8,876	8,864	8,870	8,865	8,865	8,859	8,848	8,838	8,825	▼ 13	▼ 87
県庁・市役所周辺地区	8,269	8,239	8,232	8,239	8,225	8,225	8,217	8,196	8,181	8,193	8,186	8,186	8,186	0	▼ 83
駅東地区	10,247	10,247	10,236	10,195	10,195	10,174	10,172	10,172	10,172	10,197	10,202	10,191	10,202	▲ 11	▼ 45
周辺オフィス地区	6,939	6,962	6,962	6,931	6,919	6,919	6,919	6,919	6,919	6,895	6,895	6,895	6,895	0	▼ 44

(単位：円/坪)

【全国ビジネス地区／平均空室率】

	2021.6	7	8	9	10	11	12	2022.1	2	3	4	5	6	前月比	前年同月比
東京	6.19	6.28	6.31	6.43	6.47	6.35	6.33	6.26	6.41	6.37	6.38	6.37	6.39	▲ 0.02	▲ 0.20
大阪	4.24	4.15	4.27	4.33	4.45	4.50	4.53	4.75	5.15	5.22	5.18	4.99	5.01	▲ 0.02	▲ 0.77
名古屋	4.15	4.21	4.18	4.92	5.39	5.66	5.64	5.60	5.56	5.75	6.06	5.93	5.85	▼ 0.08	▲ 1.70
札幌	2.99	2.84	3.07	2.89	2.80	2.55	2.61	2.37	2.34	2.21	2.42	2.29	2.33	▲ 0.04	▼ 0.66
仙台	6.62	6.76	6.68	6.51	6.30	6.19	6.59	6.09	5.95	5.67	5.26	5.02	4.86	▼ 0.16	▼ 1.76
横浜	3.99	4.34	4.21	4.38	4.68	4.92	4.77	4.86	4.74	4.63	4.75	5.50	5.37	▼ 0.13	▲ 1.38
福岡	4.40	4.37	4.53	4.55	4.66	4.71	4.53	4.45	4.82	4.90	4.97	5.03	5.18	▲ 0.15	▲ 0.78

(単位：%)

【全国ビジネス地区／平均賃料】

	2021.6	7	8	9	10	11	12	2022.1	2	3	4	5	6	前月比	前年同月比
東京	21,160	21,045	20,932	20,858	20,804	20,686	20,596	20,508	20,418	20,366	20,328	20,319	20,273	▼ 46	▼ 887
大阪	11,874	11,871	11,824	11,818	11,805	11,803	11,796	11,868	11,870	11,893	11,868	11,881	11,880	▼ 1	▲ 6
名古屋	11,926	11,939	11,949	11,958	12,015	12,008	12,008	12,071	12,040	12,072	12,069	12,093	12,088	▼ 5	▲ 162
札幌	9,529	9,529	9,538	9,533	9,538	9,542	9,547	9,564	9,565	9,572	9,579	9,600	9,630	▲ 30	▲ 101
仙台	9,332	9,321	9,316	9,299	9,281	9,272	9,272	9,268	9,268	9,264	9,261	9,252	9,252	0	▼ 80
横浜	12,403	12,390	12,400	12,403	12,401	12,406	12,398	12,402	12,399	12,411	12,418	12,444	12,475	▲ 31	▲ 72
福岡	11,117	11,133	11,139	11,155	11,166	11,174	11,177	11,207	11,269	11,291	11,300	11,320	11,353	▲ 33	▲ 236

(単位：円/坪)