

2022年6月

平均空室率

平均賃料

横浜ビジネス地区

5.37% 前月比

▼ 0.13ポイント

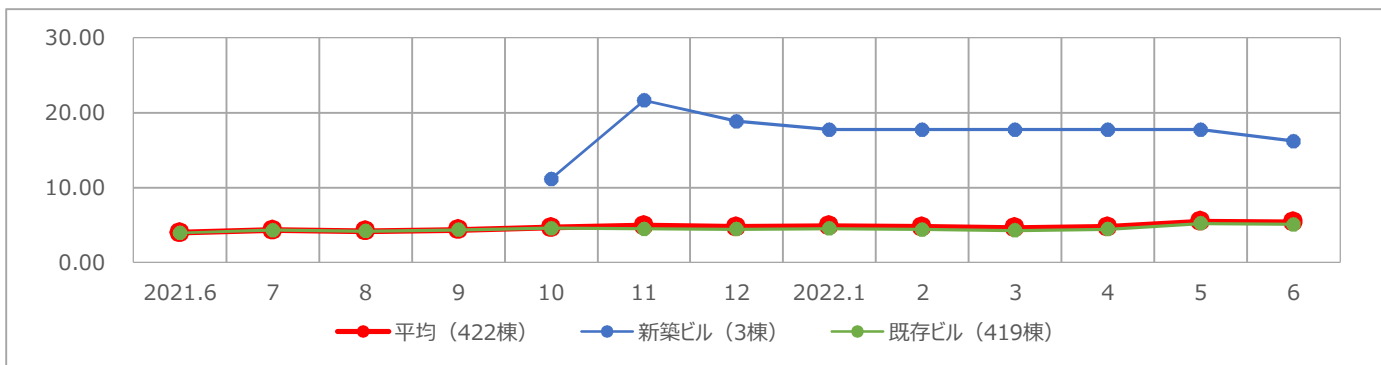
12,475円 前月比

▲ 31円

### 横浜ビジネス地区の平均空室率が3カ月ぶりに低下

● 横浜ビジネス地区の6月時点の平均空室率は5.37%、前月比0.13ポイント下げました。6月は縮小や撤退に伴う解約の影響があったものの、館内増床や拡張移転などの成約の動きが見られたことから、横浜ビジネス地区全体の空室面積がこの1カ月間で約1千1百坪減少しました。● 6月時点の地区別の平均空室率は次のとおりです。関内地区は4.14%、中小規模の成約が見られましたが、他地区への移転や館内縮小に伴う解約の動きも出ていたため、同空室率は前月比横ばいで推移しました。横浜駅地区は3.24%、前月比0.01ポイント上げました。撤退などの解約の動きがあった一方で、館内増床や新規出店に伴う成約も見られたことから、同空室率は前月比ほぼ横ばいで推移しました。新横浜地区は9.52%、前月比0.30ポイント下げました。拡張移転など中小規模の成約があったことや、解約の動きが少なかったこともあり、同空室率が低下しました。みなとみらい21地区は5.64%、前月比0.24ポイント下げました。館内増床やビジネス地区外からの移転などに伴う成約が見られ、同空室率が低下しました。

【横浜ビジネス地区／空室率の推移】



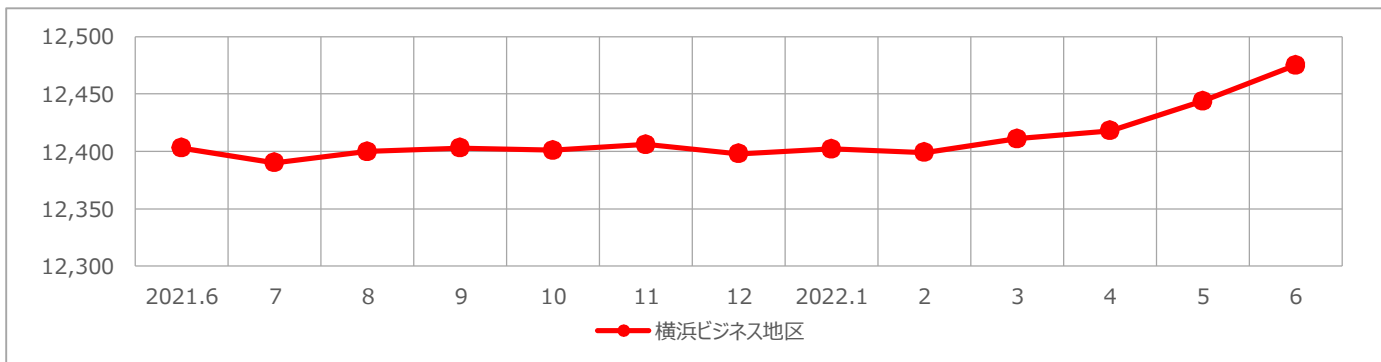
	2021.6	7	8	9	10	11	12	2022.1	2	3	4	5	6	前月比	前年同月比
平均	3.99	4.34	4.21	4.38	4.68	4.92	4.77	4.86	4.74	4.63	4.75	5.50	5.37	▼ 0.13	▲ 1.38
新築ビル	-	-	-	-	11.16	21.62	18.84	17.72	17.72	17.72	17.72	17.72	16.19	▼ 1.53	-
既存ビル	3.99	4.34	4.21	4.38	4.57	4.51	4.43	4.55	4.42	4.30	4.43	5.20	5.10	▼ 0.10	▲ 1.11

(単位：%)

### 横浜ビジネス地区の平均賃料は4カ月連続で上昇

● 横浜ビジネス地区の6月時点の平均賃料は12,475円、前月比0.25% (31円) 上げました。

【横浜ビジネス地区／平均賃料の推移】



	2021.6	7	8	9	10	11	12	2022.1	2	3	4	5	6	前月比	前年同月比
平均	12,403	12,390	12,400	12,403	12,401	12,406	12,398	12,402	12,399	12,411	12,418	12,444	12,475	▲ 31	▲ 72

(単位：円/坪)

### 2022年6月

#### 平均空室率

横浜ビジネス地区	5.37%	前月比	▼ 0.13ポイント
関内地区	4.14%	前月比	0.00ポイント
横浜駅地区	3.24%	前月比	▲ 0.01ポイント
新横浜地区	9.52%	前月比	▼ 0.30ポイント
みなとみらい2.1地区	5.64%	前月比	▼ 0.24ポイント

#### 平均賃料

12,475円	前月比	▲ 31円
10,877円	前月比	▲ 80円
14,360円	前月比	▲ 9円
11,211円	前月比	0円
21,540円	前月比	0円

#### 【横浜ビジネス地区／地区別平均空室率】

	2021.6	7	8	9	10	11	12	2022.1	2	3	4	5	6	前月比	前年同月比
横浜ビジネス地区	3.99	4.34	4.21	4.38	4.68	4.92	4.77	4.86	4.74	4.63	4.75	5.50	5.37	▼ 0.13	▲ 1.38
関内地区	4.83	4.54	4.47	3.75	3.83	4.14	4.00	4.13	4.07	4.16	4.08	4.14	4.14	0.00	▼ 0.69
横浜駅地区	4.14	4.14	3.86	4.47	4.67	4.27	3.85	4.06	3.64	3.17	3.35	3.23	3.24	▲ 0.01	▼ 0.90
新横浜地区	3.84	5.55	5.81	6.40	6.95	6.50	6.61	6.23	6.04	6.04	6.22	9.82	9.52	▼ 0.30	▲ 5.68
みなとみらい2.1地区	3.23	3.63	3.35	3.66	4.09	5.19	5.10	5.32	5.42	5.37	5.57	5.88	5.64	▼ 0.24	▲ 2.41

(単位：%)

#### 【横浜ビジネス地区／地区別平均賃料】

	2021.6	7	8	9	10	11	12	2022.1	2	3	4	5	6	前月比	前年同月比
横浜ビジネス地区	12,403	12,390	12,400	12,403	12,401	12,406	12,398	12,402	12,399	12,411	12,418	12,444	12,475	▲ 31	▲ 72
関内地区	10,847	10,841	10,806	10,804	10,775	10,776	10,770	10,759	10,743	10,762	10,773	10,797	10,877	▲ 80	▲ 30
横浜駅地区	14,292	14,273	14,332	14,360	14,352	14,336	14,319	14,336	14,345	14,368	14,345	14,351	14,360	▲ 9	▲ 68
新横浜地区	11,065	11,056	11,049	11,030	11,059	11,098	11,098	11,109	11,114	11,105	11,141	11,211	11,211	0	▲ 146
みなとみらい2.1地区	21,435	21,435	21,540	21,540	21,646	21,646	21,540	21,540	21,540	21,540	21,540	21,540	21,540	0	▲ 105

(単位：円/坪)

#### 【全国ビジネス地区／平均空室率】

	2021.6	7	8	9	10	11	12	2022.1	2	3	4	5	6	前月比	前年同月比
東京	6.19	6.28	6.31	6.43	6.47	6.35	6.33	6.26	6.41	6.37	6.38	6.37	6.39	▲ 0.02	▲ 0.20
大阪	4.24	4.15	4.27	4.33	4.45	4.50	4.53	4.75	5.15	5.22	5.18	4.99	5.01	▲ 0.02	▲ 0.77
名古屋	4.15	4.21	4.18	4.92	5.39	5.66	5.64	5.60	5.56	5.75	6.06	5.93	5.85	▼ 0.08	▲ 1.70
札幌	2.99	2.84	3.07	2.89	2.80	2.55	2.61	2.37	2.34	2.21	2.42	2.29	2.33	▲ 0.04	▼ 0.66
仙台	6.62	6.76	6.68	6.51	6.30	6.19	6.59	6.09	5.95	5.67	5.26	5.02	4.86	▼ 0.16	▼ 1.76
横浜	3.99	4.34	4.21	4.38	4.68	4.92	4.77	4.86	4.74	4.63	4.75	5.50	5.37	▼ 0.13	▲ 1.38
福岡	4.40	4.37	4.53	4.55	4.66	4.71	4.53	4.45	4.82	4.90	4.97	5.03	5.18	▲ 0.15	▲ 0.78

(単位：%)

#### 【全国ビジネス地区／平均賃料】

	2021.6	7	8	9	10	11	12	2022.1	2	3	4	5	6	前月比	前年同月比
東京	21,160	21,045	20,932	20,858	20,804	20,686	20,596	20,508	20,418	20,366	20,328	20,319	20,273	▼ 46	▼ 887
大阪	11,874	11,871	11,824	11,818	11,805	11,803	11,796	11,868	11,870	11,893	11,868	11,881	11,880	▼ 1	▲ 6
名古屋	11,926	11,939	11,949	11,958	12,015	12,008	12,008	12,071	12,040	12,072	12,069	12,093	12,088	▼ 5	▲ 162
札幌	9,529	9,529	9,538	9,533	9,538	9,542	9,547	9,564	9,565	9,572	9,579	9,600	9,630	▲ 30	▲ 101
仙台	9,332	9,321	9,316	9,299	9,281	9,272	9,272	9,268	9,268	9,264	9,261	9,252	9,252	0	▼ 80
横浜	12,403	12,390	12,400	12,403	12,401	12,406	12,398	12,402	12,399	12,411	12,418	12,444	12,475	▲ 31	▲ 72
福岡	11,117	11,133	11,139	11,155	11,166	11,174	11,177	11,207	11,269	11,291	11,300	11,320	11,353	▲ 33	▲ 236

(単位：円/坪)