

2022年6月

平均空室率

平均賃料

名古屋ビジネス地区

5.85% 前月比

▼ 0.08ポイント

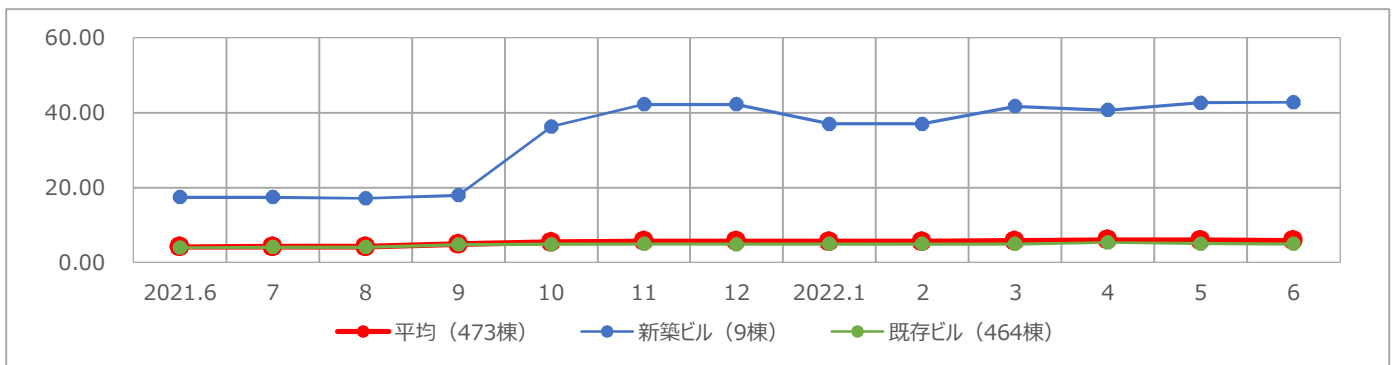
12,088円 前月比

▼ 5円

名古屋ビジネス地区の平均空室率が2カ月連続で低下

● 名古屋ビジネス地区の6月時点の平均空室率は5.85%、前月比0.08ポイント下げました。6月は集約や館内縮小に伴う解約の動きがあったものの、拡張移転や館内増床などの成約が見られたことから、名古屋ビジネス地区全体の空室面積がこの1カ月間で約8百坪減少しました。● 6月時点の地区別の平均空室率は次のとおりです。名駅地区は6.17%、前月比0.31ポイント下げました。同地区内での拡張移転などの成約が見られ、同空室率が低下しました。伏見地区は7.36%、前月比0.03ポイント上げました。集約や縮小などに伴う解約の影響があったため、同空室率が上昇しました。栄地区は3.89%、前月比0.09ポイント上げました。集約に伴う解約の動きがあり、同空室率が上昇しました。丸の内地区は5.68%、前月比0.02ポイント上げました。成約、解約ともに大きな動きがなかったため、同空室率は小幅な変動に止まりました。

【名古屋ビジネス地区／空室率の推移】



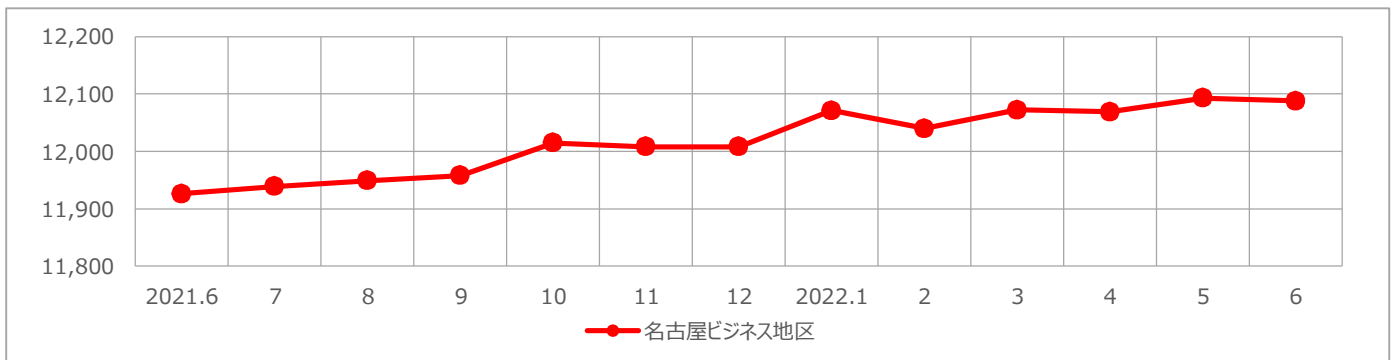
	2021.6	7	8	9	10	11	12	2022.1	2	3	4	5	6	前月比	前年同月比
平均	4.15	4.21	4.18	4.92	5.39	5.66	5.64	5.60	5.56	5.75	6.06	5.93	5.85	▼ 0.08	▲ 1.70
新築ビル	17.46	17.46	17.16	17.94	36.24	42.19	42.19	36.97	36.97	41.68	40.69	42.67	42.83	▲ 0.16	▲ 25.37
既存ビル	4.05	4.11	4.08	4.83	4.86	4.94	4.92	4.99	4.95	4.97	5.30	5.06	4.98	▼ 0.08	▲ 0.93

(単位：%)

名古屋ビジネス地区の平均賃料は小幅な変動で推移

● 名古屋ビジネス地区の6月時点の平均賃料は12,088円、前月比0.04% (5円) 下げました。

【名古屋ビジネス地区／平均賃料の推移】



	2021.6	7	8	9	10	11	12	2022.1	2	3	4	5	6	前月比	前年同月比
平均	11,926	11,939	11,949	11,958	12,015	12,008	12,008	12,071	12,040	12,072	12,069	12,093	12,088	▼ 5	▲ 162

(単位：円/坪)

2022年6月

平均空室率

平均賃料

名古屋ビジネス地区	5.85%	前月比	▼ 0.08ポイント	12,088円	前月比	▼ 5円
名駅地区	6.17%	前月比	▼ 0.31ポイント	15,202円	前月比	▲ 8円
伏見地区	7.36%	前月比	▲ 0.03ポイント	11,294円	前月比	▲ 4円
栄地区	3.89%	前月比	▲ 0.09ポイント	10,913円	前月比	0円
丸の内地区	5.68%	前月比	▲ 0.02ポイント	10,438円	前月比	▼ 57円

【名古屋ビジネス地区／地区別平均空室率】

	2021.6	7	8	9	10	11	12	2022.1	2	3	4	5	6	前月比	前年同月比
名古屋ビジネス地区	4.15	4.21	4.18	4.92	5.39	5.66	5.64	5.60	5.56	5.75	6.06	5.93	5.85	▼ 0.08	▲ 1.70
名駅地区	5.32	5.37	5.41	5.56	6.19	6.26	6.35	6.15	6.02	6.55	6.53	6.48	6.17	▼ 0.31	▲ 0.85
伏見地区	3.76	3.81	3.75	5.75	5.76	6.55	6.54	6.71	6.85	6.90	7.38	7.33	7.36	▲ 0.03	▲ 3.60
栄地区	3.28	3.38	3.38	3.97	3.72	3.73	3.68	3.75	3.65	3.53	4.15	3.80	3.89	▲ 0.09	▲ 0.61
丸の内地区	3.24	3.22	2.96	2.80	5.79	6.07	5.75	5.50	5.53	5.61	5.75	5.66	5.68	▲ 0.02	▲ 2.44

(単位：%)

【名古屋ビジネス地区／地区別平均賃料】

	2021.6	7	8	9	10	11	12	2022.1	2	3	4	5	6	前月比	前年同月比
名古屋ビジネス地区	11,926	11,939	11,949	11,958	12,015	12,008	12,008	12,071	12,040	12,072	12,069	12,093	12,088	▼ 5	▲ 162
名駅地区	15,009	15,009	15,017	15,059	15,067	15,069	15,057	15,155	15,142	15,221	15,194	15,194	15,202	▲ 8	▲ 193
伏見地区	11,231	11,232	11,232	11,217	11,299	11,271	11,275	11,260	11,219	11,205	11,184	11,290	11,294	▲ 4	▲ 63
栄地区	10,744	10,776	10,794	10,801	10,819	10,819	10,822	10,950	10,917	10,925	10,935	10,913	10,913	0	▲ 169
丸の内地区	10,364	10,379	10,401	10,401	10,545	10,538	10,545	10,559	10,474	10,474	10,474	10,495	10,438	▼ 57	▲ 74

(単位：円/坪)

【全国ビジネス地区／平均空室率】

	2021.6	7	8	9	10	11	12	2022.1	2	3	4	5	6	前月比	前年同月比
東京	6.19	6.28	6.31	6.43	6.47	6.35	6.33	6.26	6.41	6.37	6.38	6.37	6.39	▲ 0.02	▲ 0.20
大阪	4.24	4.15	4.27	4.33	4.45	4.50	4.53	4.75	5.15	5.22	5.18	4.99	5.01	▲ 0.02	▲ 0.77
名古屋	4.15	4.21	4.18	4.92	5.39	5.66	5.64	5.60	5.56	5.75	6.06	5.93	5.85	▼ 0.08	▲ 1.70
札幌	2.99	2.84	3.07	2.89	2.80	2.55	2.61	2.37	2.34	2.21	2.42	2.29	2.33	▲ 0.04	▼ 0.66
仙台	6.62	6.76	6.68	6.51	6.30	6.19	6.59	6.09	5.95	5.67	5.26	5.02	4.86	▼ 0.16	▼ 1.76
横浜	3.99	4.34	4.21	4.38	4.68	4.92	4.77	4.86	4.74	4.63	4.75	5.50	5.37	▼ 0.13	▲ 1.38
福岡	4.40	4.37	4.53	4.55	4.66	4.71	4.53	4.45	4.82	4.90	4.97	5.03	5.18	▲ 0.15	▲ 0.78

(単位：%)

【全国ビジネス地区／平均賃料】

	2021.6	7	8	9	10	11	12	2022.1	2	3	4	5	6	前月比	前年同月比
東京	21,160	21,045	20,932	20,858	20,804	20,686	20,596	20,508	20,418	20,366	20,328	20,319	20,273	▼ 46	▼ 887
大阪	11,874	11,871	11,824	11,818	11,805	11,803	11,796	11,868	11,870	11,893	11,868	11,881	11,880	▼ 1	▲ 6
名古屋	11,926	11,939	11,949	11,958	12,015	12,008	12,008	12,071	12,040	12,072	12,069	12,093	12,088	▼ 5	▲ 162
札幌	9,529	9,529	9,538	9,533	9,538	9,542	9,547	9,564	9,565	9,572	9,579	9,600	9,630	▲ 30	▲ 101
仙台	9,332	9,321	9,316	9,299	9,281	9,272	9,272	9,268	9,268	9,264	9,261	9,252	9,252	0	▼ 80
横浜	12,403	12,390	12,400	12,403	12,401	12,406	12,398	12,402	12,399	12,411	12,418	12,444	12,475	▲ 31	▲ 72
福岡	11,117	11,133	11,139	11,155	11,166	11,174	11,177	11,207	11,269	11,291	11,300	11,320	11,353	▲ 33	▲ 236

(単位：円/坪)