

2022年6月

平均空室率

平均賃料

大阪ビジネス地区

5.01% 前月比

▲ 0.02ポイント

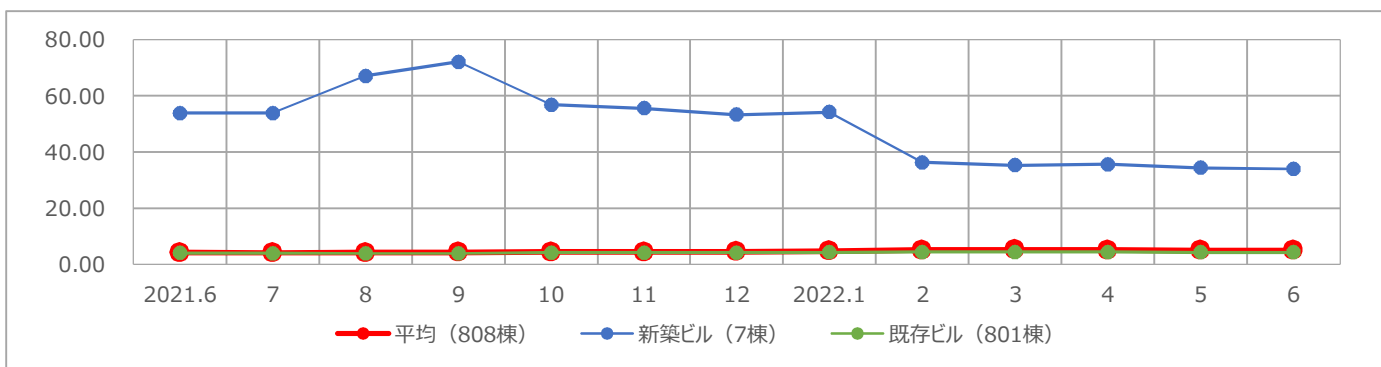
11,880円 前月比

▼ 1円

6月は大阪ビジネス地区の平均空室率がわずかに上昇

● 大阪ビジネス地区の6月時点の平均空室率は5.01%、前月比0.02ポイント上げました。6月は建替え予定ビルや自社ビルからの移転のほか、館内増床や拡張移転などに伴う成約の動きが見られたものの、集約や新築ビルへの移転による大型解約の影響があったことから、大阪ビジネス地区全体の空室面積がこの1カ月間で小幅に増加しました。● 6月時点の地区別の平均空室率は次のとおりです。梅田地区は5.15%、前月比0.22ポイント上げました。集約や新築ビルへの移転に伴う大型解約の動きがあったため、同空室率が上昇しました。淀屋橋・本町地区は4.11%、前月比0.04ポイント下げました。館内縮小などの解約の影響があったものの、竣工1年未満のビルに成約が進んだことなどから、同空室率が低下しました。船場地区は4.37%、前月比0.16ポイント下げました。他地区からの移転や拡張移転などの成約が見られ、同空室率が低下しました。新大阪地区は9.55%、前月比0.13ポイント下げました。他地区からの移転に伴う成約の動きがあり、同空室率が低下しました。

【大阪ビジネス地区／空室率の推移】



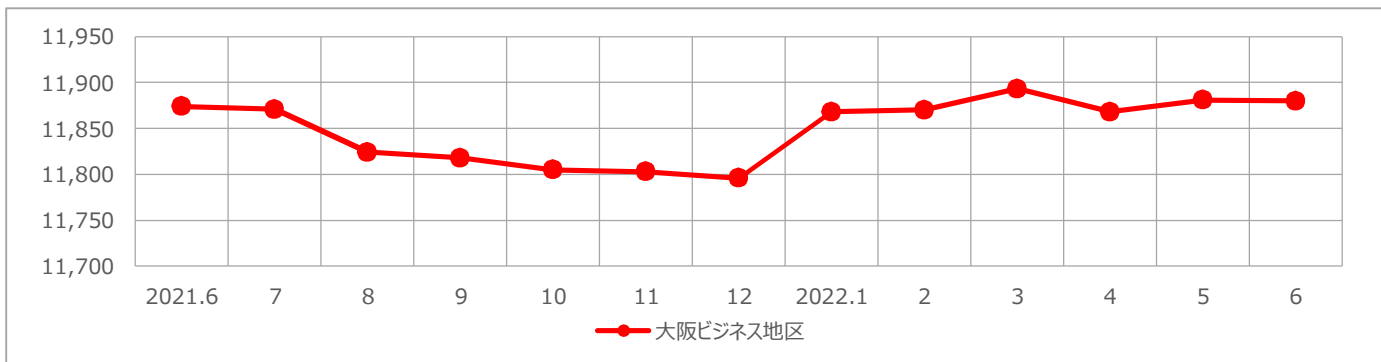
	2021.6	7	8	9	10	11	12	2022.1	2	3	4	5	6	前月比	前年同月比
平均	4.24	4.15	4.27	4.33	4.45	4.50	4.53	4.75	5.15	5.22	5.18	4.99	5.01	▲ 0.02	▲ 0.77
新築ビル	53.91	53.91	67.16	72.16	56.89	55.60	53.33	54.20	36.37	35.32	35.63	34.47	34.09	▼ 0.38	▼ 19.82
既存ビル	4.10	4.01	4.00	4.00	4.20	4.25	4.29	4.38	4.42	4.52	4.47	4.31	4.37	▲ 0.06	▲ 0.27

(単位：%)

大阪ビジネス地区の平均賃料は前月比ほぼ横ばい

● 大阪ビジネス地区の6月時点の平均賃料は11,880円、前月比0.01%（1円）下げました。

【大阪ビジネス地区／平均賃料の推移】



	2021.6	7	8	9	10	11	12	2022.1	2	3	4	5	6	前月比	前年同月比
平均	11,874	11,871	11,824	11,818	11,805	11,803	11,796	11,868	11,870	11,893	11,868	11,881	11,880	▼ 1	▲ 6

(単位：円/坪)

2022年6月

大阪ビジネス地区
梅田地区
南森町地区
淀屋橋・本町地区
船場地区
心斎橋・難波地区
新大阪地区

平均空室率

5.01% 前月比 ▲ 0.02ポイント
5.15% 前月比 ▲ 0.22ポイント
3.24% 前月比 ▼ 0.06ポイント
4.11% 前月比 ▼ 0.04ポイント
4.37% 前月比 ▼ 0.16ポイント
3.83% 前月比 ▼ 0.16ポイント
9.55% 前月比 ▼ 0.13ポイント

平均賃料

11,880円 前月比 ▼ 1円
15,900円 前月比 ▼ 27円
9,481円 前月比 ▲ 58円
11,387円 前月比 ▲ 1円
10,274円 前月比 ▲ 37円
12,125円 前月比 0円
11,312円 前月比 ▼ 70円

【大阪ビジネス地区／地区別平均空室率】

	2021.6	7	8	9	10	11	12	2022.1	2	3	4	5	6	前月比	前年同月比
大阪ビジネス地区	4.24	4.15	4.27	4.33	4.45	4.50	4.53	4.75	5.15	5.22	5.18	4.99	5.01	▲ 0.02	▲ 0.77
梅田地区	3.49	3.31	3.18	3.49	3.88	4.19	4.21	4.16	4.66	5.14	5.11	4.93	5.15	▲ 0.22	▲ 1.66
南森町地区	4.30	4.16	4.07	3.77	4.19	3.92	3.73	3.93	4.21	3.84	3.67	3.30	3.24	▼ 0.06	▼ 1.06
淀屋橋・本町地区	3.87	3.81	4.53	4.62	4.45	4.35	4.37	4.38	4.25	4.16	4.34	4.15	4.11	▼ 0.04	▲ 0.24
船場地区	5.19	5.09	4.90	5.12	5.00	4.94	5.12	5.35	5.18	4.93	4.56	4.53	4.37	▼ 0.16	▼ 0.82
心斎橋・難波地区	5.55	5.45	5.31	4.17	4.66	4.28	4.15	4.13	4.05	4.33	4.28	3.99	3.83	▼ 0.16	▼ 1.72
新大阪地区	5.88	6.00	5.83	5.51	5.67	5.79	5.88	7.70	10.46	10.18	9.96	9.68	9.55	▼ 0.13	▲ 3.67

(単位：%)

【大阪ビジネス地区／地区別平均賃料】

	2021.6	7	8	9	10	11	12	2022.1	2	3	4	5	6	前月比	前年同月比
大阪ビジネス地区	11,874	11,871	11,824	11,818	11,805	11,803	11,796	11,868	11,870	11,893	11,868	11,881	11,880	▼ 1	▲ 6
梅田地区	15,850	15,825	15,825	15,808	15,810	15,810	15,836	15,985	15,969	15,969	15,921	15,927	15,900	▼ 27	▲ 50
南森町地区	9,314	9,314	9,314	9,314	9,329	9,329	9,289	9,365	9,365	9,365	9,385	9,423	9,481	▲ 58	▲ 167
淀屋橋・本町地区	11,374	11,360	11,348	11,348	11,303	11,289	11,288	11,353	11,362	11,407	11,382	11,386	11,387	▲ 1	▲ 13
船場地区	10,225	10,258	10,153	10,164	10,167	10,164	10,175	10,149	10,168	10,205	10,204	10,237	10,274	▲ 37	▲ 49
心斎橋・難波地区	12,230	12,125	12,046	12,046	12,125	12,125	12,125	12,125	12,125	12,125	12,125	12,125	12,125	0	▼ 105
新大阪地区	11,542	11,588	11,451	11,409	11,381	11,436	11,327	11,486	11,462	11,456	11,379	11,382	11,312	▼ 70	▼ 230

(単位：円/坪)

【全国ビジネス地区／平均空室率】

	2021.6	7	8	9	10	11	12	2022.1	2	3	4	5	6	前月比	前年同月比
東京	6.19	6.28	6.31	6.43	6.47	6.35	6.33	6.26	6.41	6.37	6.38	6.37	6.39	▲ 0.02	▲ 0.20
大阪	4.24	4.15	4.27	4.33	4.45	4.50	4.53	4.75	5.15	5.22	5.18	4.99	5.01	▲ 0.02	▲ 0.77
名古屋	4.15	4.21	4.18	4.92	5.39	5.66	5.64	5.60	5.56	5.75	6.06	5.93	5.85	▼ 0.08	▲ 1.70
札幌	2.99	2.84	3.07	2.89	2.80	2.55	2.61	2.37	2.34	2.21	2.42	2.29	2.33	▲ 0.04	▼ 0.66
仙台	6.62	6.76	6.68	6.51	6.30	6.19	6.59	6.09	5.95	5.67	5.26	5.02	4.86	▼ 0.16	▼ 1.76
横浜	3.99	4.34	4.21	4.38	4.68	4.92	4.77	4.86	4.74	4.63	4.75	5.50	5.37	▼ 0.13	▲ 1.38
福岡	4.40	4.37	4.53	4.55	4.66	4.71	4.53	4.45	4.82	4.90	4.97	5.03	5.18	▲ 0.15	▲ 0.78

(単位：%)

【全国ビジネス地区／平均賃料】

	2021.6	7	8	9	10	11	12	2022.1	2	3	4	5	6	前月比	前年同月比
東京	21,160	21,045	20,932	20,858	20,804	20,686	20,596	20,508	20,418	20,366	20,328	20,319	20,273	▼ 46	▼ 887
大阪	11,874	11,871	11,824	11,818	11,805	11,803	11,796	11,868	11,870	11,893	11,868	11,881	11,880	▼ 1	▲ 6
名古屋	11,926	11,939	11,949	11,958	12,015	12,008	12,008	12,071	12,040	12,072	12,069	12,093	12,088	▼ 5	▲ 162
札幌	9,529	9,529	9,538	9,533	9,538	9,542	9,547	9,564	9,565	9,572	9,579	9,600	9,630	▲ 30	▲ 101
仙台	9,332	9,321	9,316	9,299	9,281	9,272	9,272	9,268	9,268	9,264	9,261	9,252	9,252	0	▼ 80
横浜	12,403	12,390	12,400	12,403	12,401	12,406	12,398	12,402	12,399	12,411	12,418	12,444	12,475	▲ 31	▲ 72
福岡	11,117	11,133	11,139	11,155	11,166	11,174	11,177	11,207	11,269	11,291	11,300	11,320	11,353	▲ 33	▲ 236

(単位：円/坪)